



LOCAL COMERCIAL EN EL PRAT DE LLOBREGAT (BARCELONA)

Ref. [TEXELEM2SUB](#)

FECHA LIMITE DE ACEPTACIÓN DE OFERTAS: 9 DE ABRIL (MARTES) A LAS 12H.

CARACTERÍSTICAS:

Local comercial ubicado en zona residencial. Aparte de su construcción destaca principalmente por su excelente situación al estar fácilmente comunicada con varias autopistas y autovías.

Ubicación: C/Tossa de Mar, nº2 , El Prat de Llobregat, Barcelona

Dos fincas lindantes, puertas 5A y 5B

Año de construcción: 1995

Referencia catastral: 4549701DF2744H00711H

Finca Registral: 29393

Superficie construida destinada a Local Comercial = 94,41 m²

Superficie construida destinada a altillo = 8,58 m² x 4,02 m² x 1,15 = 39,66 m²

Superficie Adoptada = 133,66 m²

Referencia catastral: 4549701DF2744H00720J

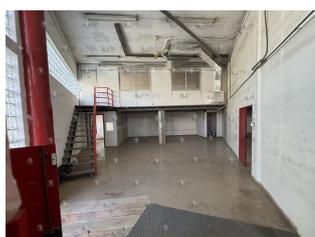
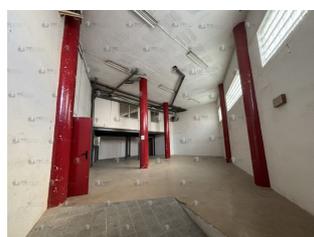
Finca Registral: 28652

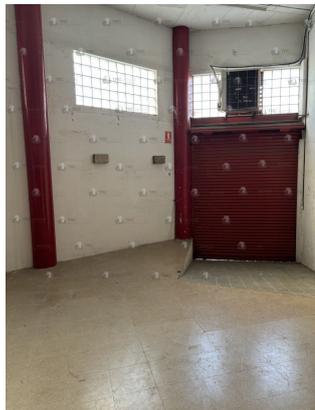
Superficie construida destinada a Local Comercial = 113,16 m²

Superficie construida destinada a altillo = 10,74 m² x 4,02 m² x 1,15 = 49,65 m²

Superficie Adoptada = 162,65 m²

Superficie catastral total: 207,57m²





Valor De Tasación: 316.359,00€

Número procedimiento concursal: 830/2023

Situación Concursal: Electro M Dos, S.A.

GASTOS Y CARGAS:

Cargas: Se transmite libre de cargas hipotecarias.

Honorarios entidad especializada: 5% del valor de adjudicación.

Impuestos: No incluidos

PROCEDENCIA	SUBASTA CONCURSAL
Ubicación	EL PRAT DE LLOBREGAT (BARCELONA)

Precio:

130.000,00 € Precio medio de mercado 315.000,00 €

Te ahorras 185.000,00 €

(Oferta válida hasta fin de mes)

(*Precio sin IVA)